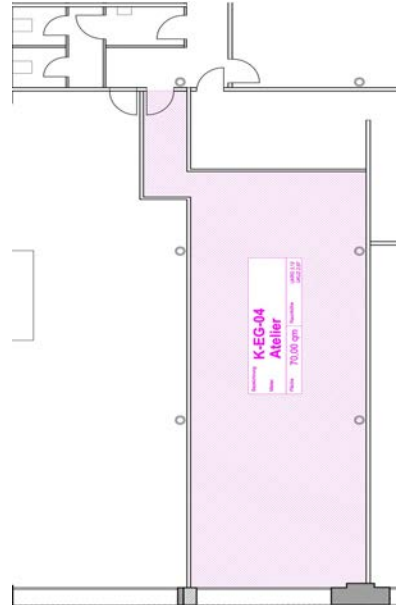


**Tapetenwerk Leipzig
Exposè Freie Räume
Haus K-EG-04**



**Büro/Werkstatt
70 qm**

Mietbeginn mgl. ab: 01.01.2027
Mietdauer: 1 Jahr Mindestmietdauer, danach unbefristet nach BGB

Gewerbemiete	ca. 6,50 EUR netto/qm
--------------	-----------------------

Die Gewerbemiete für die gesamte Einheit ist als Nettobetrag angegeben exkl. Betriebskosten zzgl. Mehrwertsteuer. Aktuell beträgt die Betriebskostenvorauszahlung 2,40 EUR netto je qm.
Für KünstlerInnen können Sonderkonditionen angefragt werden.

Ausstattung/ Standard:

- Mit gemeinschaftlicher Teeküche und WC-Anlagen (Mitnutzung mit drei weiteren Mietparteien) hier: Haus K Erdgeschoss (hinter dem Mietbereich)
- Heizungsanschluss an zentrale Gasheizungsanlage Tapetenwerk /Wandheizkörper
- Stromanschluss über Sicherungskasten mit Steckdose und Telefondose
- Stromverteilung, Beleuchtung, etc. im Mietbereich erfolgen durch Mieter
- Fensteranlagen Holz-Glas / neu
- Fußboden Beton/ Bestand ohne Anstrich
- Decke Bestand / Bestand tw. Anstrich
- Mauerwerkswände/ Bestand tw. Anstrich
- Gipskartontrennwände/ mit Anstrich weiß

Besondere Ausstattung dieses Raums:

- Lichte Raumhöhe ca. 3,12 m
- Zugang über Glasaußentür
- Fensteranlage raumhoch

Stand: September 2026

Kontakt: Tapetenwerk
web: www.tapetenwerk.de

Büro Haus B 1.Obergeschoss
mail: info@tapetenwerk.de

Lützner Straße 91 04177 Leipzig
fon: 0341 4928236